

レンタル利用規約

2026.02.01

本規約は、(株)スタジオコーディーが保有する、麻布十番 9 0 6 キッチンスタジオ（麻布十番 1-10-3 モンテプラザ麻布 906 号室）利用に関する運営者と利用者との利用規約内容を定めるものです。

当施設をご利用いただくすべての方に気持ち良く利用していただけますよう、利用者は本規約の内容を十分に確認した上で使用していただき以後、当施設を利用する際的一切において本規約を遵守するようお願いいたします。

本規約をお守りいただけない場合は、次回からのご利用をお断りさせていただく場合がございます。

以下、予めよくお読みいただき、ご理解ご了承のほどお願い申し上げます。

1. レンタルスペースについて

当施設は、法人利用での撮影（再現 VTR、ドラマ、CM、インフォマーシャル、VP、Web 等）のための場所としてご利用いただけます。

※反社会的勢力、暴力団、暴力団関係企業、総会屋、カルト集団、若しくはこれらの支配下に順ずる者又はその構成員、刑法および特別刑法等に該当する犯罪により有罪判決を受けたことがある者の利用はご遠慮させていただきます。

2. 営業時間

24 時間ご利用いただけます。

但し、テナントビルの地下一階の機材搬入口は平日 9：00～17：00 まで解放しております。それ以外の時間帯については、入り口シャッターが閉まっておりますので、室内に備え付けてあるシャッターキーをご利用ください。

定休日はありませんが、臨時休業させていただく場合もございます。

その際はホームページから事前にお知らせさせていただきますので、ご確認ください。

3. 入退室/延長について

当施設は、ご予約時間以外のご滞在はご遠慮頂いております。

■ご入室

事前にご予約いただいた**開始時間の 10 分前から**可能です。

当日、ご予約時間前から入室をご希望の場合には、事前にご連絡ください。その際には入室時間からご請求が発生いたします。

■ご退室

事前にご予約いただいた終了時間を厳守とさせていただきます。

ご予約時間より早く終了した場合には、2時間分（30分単位）まで減額いたします。

準備、後片付け、簡単な清掃もご予約時間内に行なっていただきますのであらかじめ時間に余裕をもってご予約ください。

退出される際は玄関の施錠を行い、終了報告を rental@coody-t.com までご連絡ください。

※玄関ドアを施錠することで、退出記録が残りますので必ず施錠をお願い致します。

※エアコン、照明等も忘れずに消して退出をお願い致します。

※入退出記録時間をご請求対象のお時間となります。

また、ご延長される場合は後ろの予約状況もございますので、予約終了時間前に都度弊社へご確認下さい。

4. ご利用料金について

■基本料金

1時間 14,000円（税込 15,400円）

※ご利用は30分単位となります。

■早朝深夜割増料金

24時～6時割増料金 1時間 21,000円（税込 23,100円）

■スタジオ料割引

以下の条件でスタジオ料が割引対象となります。

（但し、複数の割引併用不可、重複した時間帯のみ対象となります）

- ・フードコーディネーター併用割 スタジオ利用料より20%引き
- ・スタジオ同時利用割引 スタジオ利用料より15%引き（※上記割引より優先して適用。）

■キャンセル料について

5日～7日前: 20%

2日～4日前: 50%

当・前日: 100%

本予約時、またはレンタル時間の変更後、いずれか長時間の方がキャンセル料算出の基準になります。

また、悪天候に伴い交通機関が通常通り運行されていない場合、災害による予定変更、交通渋滞などが理由でもキャンセル料がかかります。

■お支払について

特例を除き、基本的に現金での当日お支払いは受け付けておりません。

事前にご連絡いただいているご請求先へ、PDF または郵送にてご請求書を送付いたします。

原則、翌月末払いにてお願いしております。

振り込み手数料は、お客様側にてご負担ください。

5. 予約について

■空き状況の確認

空き状況の確認は、メールもしくは電話にて受け付けております。

■仮予約について

当スタジオは4日前まで仮予約が可能です。

仮予約のキャンセルおよび確定予約をされる場合には、必ずメールもしくはご予約フォームにてご連絡ください。（お電話での受付はしておりませんので、あらかじめご了承ください。）

4日前までにご連絡がない場合、自動的に仮予約はキャンセルとなりますのでご注意ください。

また同日に本予約が入った場合は、本予約優先でお受けさせていただきます。

その際に、仮予約先に事前に確認のご連絡をいたしますが、当日中に連絡がつかない場合又はお返事がいただけない場合は、本予約を優先とさせていただきます。

■本予約について

予約が確定した場合は、弊社レンタルサイトより ご予約フォームにてご連絡ください。

弊社からの返信をもって本予約確定となります。

お電話での受付はしておりませんので、あらかじめご了承ください。

本予約完了後、ご利用日の1週間前からキャンセル料が発生いたします。

本予約時、またはレンタル時間の変更後、いずれか長時間の方がキャンセル料算出の基準になります。

■ご利用時間について

ご予約時にご利用時間を必ずお伝えください。お時間の変更は前日（15時）まで可能です。

当日、ご予約時間を過ぎての入室となった場合でも、ご予約時間より料金が発生いたします。

6. レンタルスペースのご利用に際して

■お荷物のお預かり・お忘れ物

ご利用者様のお荷物のお預かりは、基本的にはしておりません。

お忘れ物をした場合はすぐにご連絡ください。

ご連絡がない場合、発見から一週間保管した後、処分させていただきますのでご了承ください。

■飲酒を伴うご利用については、予めその旨ご連絡ください。

7. 設備・備品について

■ご使用について

設備・備品については必要に応じて場所を移動しても構いません。

利用した備品・移動した設備は必ずレンタル時間内に元の場所に戻してからご退室ください。

現状復旧がされていない場合は、追加で清掃費用として2時間分のスタジオレンタル料をご請求致します。

レンタルスタジオ内の設備の破損・汚れを発見した場合は、至急スタッフにお知らせください。

場合によっては、弁償代金のご請求をさせていただきます。

レンタルスペース内の「STAFF ONLY」と記載した場所については、原則無断利用を禁止いたします。

ご利用希望の場合は、レンタル料が発生いたします。

照明・エアコン等の電気系統はすべてスイッチをOFFにしておいてください。

冷蔵庫の中はすべてお持ち帰りください。

■清掃

当施設では、お部屋の片づけ・簡単な清掃をご利用者様ご自身にお願いしております。

後の方が気持ちよくご利用するためにご協力をお願いします。

現状復旧がされていない場合は、追加で清掃費用として2時間分のスタジオレンタル料をご請求致します。

8. 鍵・防犯について

当施設は、ご予約時間以外のご滞在はご遠慮頂いております。

入退出の施錠管理については事前にメールにてご案内いたしますので、ご利用者にてお願い致します。

■防犯カメラについて

より安全かつ公正にレンタルスタジオをご利用いただくため、レンタルスタジオ内に遠隔監視カメラを設置しています。

監視映像は第3者への開示・提供は行いませんが、盗難や事故が発生した場合に、法律の基づく手続きを経て関係当局に提供する場合がありますのであらかじめご了承ください。

常時監視はしていませんが、事故防止のため記録を残させていただく場合がございます。

■緊急時のご対応について

<警報機の誤作動>

調理中の煙等で万が一警報機が鳴ってしまった場合、

①インターホンの【警報音停止】を押して、警備会社 SECOM へお電話（0120-100-024）

※至急状況のご連絡をお願いいたします。

②弊社までお電話（03-6277-6593）

※SECOM へご連絡後、すぐに状況のご報告をお願いいたします。

9. 禁止事項

- ・当テナントビル「モンテプラザ麻布」の地下駐車場には駐車禁止。(搬入出のみ利用可)
→**駐車が発覚したら罰金¥20,000**となります。
- ・当施設内での喫煙
- ・周辺テナントへ迷惑が掛かる行為
- ・床やテーブルのうえでカッターや打ち付けなどの傷つける行為
- ・内外装及び家具・照明器具に粘着性の強いテープ類や、ねじ・釘等の使用を禁止。
- ・火気・危険物の持ち込み（カセットコンロのご準備は当スタジオ内にございます）
- ・備品のお持ち帰り
- ・公序良俗に反する行為、法令に違反する行為、犯罪行為及び犯罪行為に結びつく行為

10. テナントビル及び近隣への配慮について

テナントビルであるモンテプラザ麻布は住居物件もあるため、台車を用いた搬入は必ずビル裏手の地下駐車場より搬入してください。(車輛高さ制限：2100cm まで)

また、平日17：00～翌朝9：00及び土日祝日は地下入り口シャッターが閉まっておりますので、搬入の際はあらかじめ当日スタッフにお声掛けください。

テナントビルの地下駐車場はご利用いただけません。

万が一トラブルが発生した場合は弊社では責任を負えませんのでご注意ください。

- ・地下一階の駐車場利用禁止
- ・当施設外のビル共用部分での喫煙・飲酒
- ・悲鳴・大声・大きな音を出す等の行為
- ・廊下共用部分に荷物を置くなどの行為
- ・1階エントランスにて荷物を置いたままにするなどの行為
- ・早朝深夜における搬入出時の騒音
- ・路地、非常階段をふさぐ行為
- ・長時間のエレベーター使用

など、近隣へ迷惑になるような行為は禁止致します。

11. 賠償責任

当施設内の備品、床や壁等の破損・損傷・汚損等につきましてはご利用者様の責任において原状復帰に必要な実費を全額ご負担いただきますので、あらかじめご了承ください。

また、スタジオの営業に支障が出た場合はその休業補償も合わせてご請求させて頂く可能性があります。

12. 免責事項

お部屋ご利用中の出来事はすべて自己責任で行なってください。

ご利用者様及びその関係者が当施設内で起こした事故・損害・トラブル等、スペースの設備や備品による怪我に対して弊社では一切責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。

当施設をご利用されたことに起因するあらゆる損害（直接的・間接的を問わず）に対して、弊社はいかなる責任も負いません。

天災・人災・火災・停電・設備の故障などのやむを得ない事情によりお部屋の貸出ができなくなった場合は、ご使用をお断りする場合がございます。その場合に生じた損害等について、弊社ではいかなる責任も負いません。

貴重品やお荷物の紛失・盗難・破損等があっても、弊社はいかなる責任も負いません。必ず自己管理をお願いいたします。

13. 個人情報の取り扱いについて

ご利用者の個人情報は、ご利用者様に対して当施設のサービス及び関連情報をご提供する目的以外には使用いたしません。

ご利用者の承諾を得た場合以外に、第三者に提供、開示など一切いたしません。ただし法令等により開示が求められた場合はその限りではありません。ご利用者様よりご提供いただいた個人情報は、適切かつ安全に管理いたします。

※本規約の内容は、予告せずに変更することがあります。ご了承ください。

2026年2月 株式会社 Studio coody

麻布十番 906 キッチンスタジオ（麻布十番 1-10-3 モンテプラザ麻布 906 号室）

連絡先：営業オフィス 03-6277-6593